

OGŁOSZENIE

PGE Dystrybucja SA Oddział Lublin

ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na łączne zbycie udziału w prawie własności nieruchomości, położonej w gminie Józefów nad Wisłą w obrębie Rybitwy 28, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 296/1 o powierzchni 0,1500ha oraz sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w gminie Józefów nad Wisłą w obrębie Rybitwy 28, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 296/3 o powierzchni 0,07ha

Znak sprawy LZA/15/2012

1) Zbywający: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Lublin 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21, KRS: 0000343124 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840-00050. Zbycie nieruchomości odbywa się w oparciu o obowiązujący w Spółce Regulamin zbywania nieruchomości, dostępny na stronie www.lublin.pgedystrybucja.pl.

2) Spis i oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 296/1

Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w Józefowie nad Wisłą przy ul. Powstańców 31, woj. lubelskie. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 296/1, położona w obrębie 28 – Rybitwy. Nieruchomość zajmuje powierzchnię 0,1500 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr LU10/00042057/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi działkę gruntu stanowiącą użytki rolne zabudowane B-RIIIa. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od centrum Józefowa nad Wisłą, przy wyjeździe na Annopol, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 824 łączącej Opole Lubelskie – Józefów nad Wisłą. – Annopol, po lewej stronie drogi. Nieruchomość stanowi działkę gruntową, zabudowaną na której zlokalizowane są: budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek po byłym Posterunku Energetycznym w Józefowie nad Wisłą. Nieruchomość graniczy od wschodu z działkami na których znajdują się domy jednorodzinne, od zachodu - z drogą wojewódzką nr 824, od północy -

z drogą gruntową, lokalną, od południa - z nieruchomością stanowiącą parking Posterunku Energetycznego Józefów, opisaną powyżej. Dojazd do nieruchomości jest drogą o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka nr 824). Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie, częściowo ogrodzona, na działce znajdują się drzewa i krzewy ozdobne. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę, gaz, szambo i telefon. Przedmiotowy budynek to budynek po Posterunku Energetycznym w Józefowie nad Wisłą, który zakończył działalność z końcem maja 2011r. Budynek została zbudowany w latach siedemdziesiątych. Jest to budynek 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiada 10 samodzielnych lokali, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 706,00m², przeznaczenie budynku – murowany, niepodpiwniczony budynek mieszkalny. W budynku na parterze znajdują się: pomieszczenie techniczne, pokój monterski, magazyn techniczny, łazienka i toaleta, pokój biurowy kierownika, magazyn gospodarczy, pokój socjalny i korytarz. Na piętrze znajduje się 5 pokoi nie wykorzystywanych. Pomieszczenia na piętrze wymagają generalnego remontu. Budynek remontowany był w 1995r. – remont częściowy w środku i ewidencja, kolejny remont był przeprowadzany w 2004r. w czasie którego wyremontowano pomieszczenia na parterze, wymieniono okna na parterze a także wyremontowano dach i pokryto go grubą papą kładzioną na gorąco. Stan budynku określa się jako dobry wg skali ocen ze standardu III.4. Opis techniczny budynku:

- fundamenty – ławy fundamentowe betonowe,
- ściany – murowane z belitu, otynkowane,
- stopy – stopy typu Fert,
- dach – stropodach pokryty papą na gorąco,
- okna – na parterze plastikowe, na piętrze drewniane,
- drzwi – zewnętrzne drewniane, na parterze wewnętrzne drewniane pełne i typowe płytowe pełne, na piętrze płytowe przeszklone,
- podłogi i posadzki – na parterze posadzki betonowe, w niektórych pomieszczeniach pokryte wykładziną PCV, w pokoju biurowym panele, w korytarzu terakota, na piętrze posadzki betonowe pokryte wykładziną PCV,
- instalacje – instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna połączona do szamba, telefoniczna, gazowa.

Przy ocenie budynku uwzględniono tylko zużycie techniczne wynikające z wieku i stanu technicznego budynku, natomiast zużycie funkcjonalne i środowiskowe przyjęto równe zero, ponieważ funkcja budynku nie zmieniła się oraz nie nastąpiły żadne zmiany w otoczeniu budynku. Stopień zużycia technicznego przyjęto w wysokości 28%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą działka nr 296/1 położona w obrębie geodezyjnym Rybitwy leży na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego i urządzeń obsługi zaopatrzenia w energię elektryczną /41MW,EE/.

Właścicielem nieruchomości są: Gmina Józefów z udz. 3696/70600, PGE Dystrybucja S.A. z udz. 225/706, Telekomunikacja Polska S.A. z udz. 32/706, pozostałe udziały posiadają osoby fizyczne, właściciele wyodrębnionych lokali w następującej wysokości: 61/706, 62/706, 5434/70600, 52/706, 6530/70600, 61/706, 5640/70600.

Działka nr 296/3

Nieruchomość gruntowa położona w Józefowie nad Wisłą, woj. lubelskie, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 296/3, położona w obrębie 28 – Rybitwy. Nieruchomość zajmuje powierzchnię 0,07 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr LU1O/00044807/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość stanowi działkę gruntową stanowiącą parking, który należał do byłego Posterunku Energetycznego w Józefowie nad Wisłą. Teren działki jest ogrodzony i uzbrojony: energia elektryczna, gaz, woda, szambo, telefon. Nieruchomość stanowi działkę gruntu stanowiącą inne tereny zabudowane Bi. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od centrum Józefowa nad Wisłą, w południowej części Józefowa przy wyjeździe na Annopol, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 824 łączącej Opole Lubelskie – Józefów nad Wisłą. – Annopol, po lewej stronie drogi. Nieruchomość graniczy od wschodu - z drogą wojewódzką nr 824, od północy - z działką zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, o którym mowa powyżej, od południa - z nieruchomością stanowiącą działkę budowlaną. Dojazd do nieruchomości jest drogą o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka nr 824). Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie, działka ogrodzona jest ogrodzeniem metalowym, brama wjazdowa i furtka są także metalowe. Na działce znajduje się słup oświetleniowy. Teren działki utwardzony płytkami chodnikowymi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów nad Wisłą działka nr 296/3 położona w obrębie geodezyjnym Rybitwy leży na terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego i urządzeń obsługi zaopatrzenia w energię elektryczną /41MW,EE/. Nieruchomość użytkowana jest jako działka stanowiąca parking po byłym Posterunku Energetycznym. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną.

- 3) Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z nieruchomości położonej na działce nr 296/1 ciążą na przynależnych do

nich udziałach we współwłasności. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 296/3 wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

4) Cena wywoławcza nieruchomości: Cena wywoławcza jest wartością brutto. Zbywający korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 10 upu. Cena wywoławcza wynosi **344 000,00zł** (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące 00/100 złotych). Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie zaoferowana cena sprzedaży. Cała zaoferowana **cena sprzedaży** nieruchomości musi wpłynąć na konto PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin nr 31 1240 5497 1111 0000 5003 1588 po rozstrzygnięciu postępowania, najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży. **W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi być uznane na ww. koncie.**

5) Opis sposobu przygotowania oferty:

- a. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- b. Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie.
- c. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- d. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium oraz jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inna osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- e. Ofertę należy składać w trwale zamkniętych kopertach. Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana do Zbywającego następująco:

**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
Komisja przetargowa, Sekretarz: Katarzyna Olejnik
budynek transportu pokój nr 14**

z dopiskiem:

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NIERUCHOMOŚCI W JÓZEFOWIE NAD WISŁĄ
LZA/15/2012**

**otworzyć nie wcześniej niż dnia*”
(* należy uzupełnić zgodnie z Ogłoszeniem)**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana tak, jak koperta zewnętrzna, a ponadto opatrzona pełną nazwą i dokładnym adresem (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) Wykonawcy składającego daną ofertę.

- f. Oferta i wszystkie dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta, ujawnione we właściwym rejestrze, zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub posiadające pełnomocnictwo szczególne lub rodzajowe, które należy załączyć do oferty.
- 6) Informacje o terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, w tym o możliwości odbycia wizji lokalnej:** wizja lokalna jest możliwa do odbycia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Piotrem Kieliszkiem tel. /081/ 821-04-41. Pozostałych informacji udzielają osoby wymienione w pkt. 16 ogłoszenia.
- 7) Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** oferty należy składać w siedzibie Zbywającego w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21, budynek transportu pokój nr 14 nie później niż do dnia **22.02.2012 r. do godz. 08:45**
Oferty złożone po terminie będą zwracane Oferentom bez rozpatrzenia.
- 8) Termin i miejsce części jawnej przetargu, oraz termin związania złożoną ofertą:**
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.02.2012 r. o godz. 09:30** w sali nr 15 (stary budynek).
Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 9) Wysokość wadium, formy, termin i sposób jego wniesienia:** wadium w wysokości **34 000,00 PLN** (słownie: trzydzieści cztery tysiące 00/100 złotych) może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub gwarancjach bankowych. Skuteczne wniesienie wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na konto Zbywającego nr 31 1240 5497 1111 0000 5003 1588. Wadium w formie pieniężnej uznaje się za wniesione w terminie jeśli zostanie uznane na koncie Zbywającego przed terminem na składanie ofert. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w innej formie niż pieniądź należy w oryginale dołączyć do oferty.
- 10) Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:** najwyższa cena.
- 11) Ustalenia dodatkowe w przypadku wpłynięcia ofert równorzędnych:**
- a. W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z powodu złożenia ofert równorzędnych, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty.
- b. Komisja zawiadamia Oferentów, o których mowa w pkt. a, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

- c. W dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym oferenci nie mogą zaoferować ceny niższej od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.

12) Informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylenia się przez Nabywcę od zawarcia umowy Zbywający zatrzymuje wadium. W takiej sytuacji Zbywający może zawrzeć umowę z Oferentem, który zaoferował drugą w kolejności od najkorzystniejszej cenę ofertową, jeżeli Oferent ten wyrazi na to zgodę.

13) Zastrzeżenie:

- a. zbywającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu w dowolnym terminie bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, których poniesienie będzie konieczne na skutek okoliczności, o których Zbywający nie miał wiedzy w dniu zawarcia umowy ponosi Nabywca.

14) Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Oferentom:

- a. Oferentom przysługuje protest wobec czynności podjętych przez Zbywającego lub zaniechania podjęcia czynności, do których Zbywający jest zobowiązany na mocy niniejszego Regulaminu, jeżeli interes prawny Oferenta doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zbywającego warunków określonych w Regulaminie.
- b. Protest wnosi się do Zarządu Spółki w terminie 4 dni roboczych od dnia, w którym Oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zarząd może przywrócić termin do wniesienia protestu bez podawania uzasadnienia.
- c. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zbywającego oraz zawierać przytoczenie zarzutów wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym wniesienia protestu.
- d. Treść protestu Zbywający zamieszcza na stronie internetowej. Oferenci, którzy nie przyłączą się do protestu uzasadniając swój interes prawny w terminie 2 dni roboczych od zamieszczenia protestu na stronie internetowej nie mogą następnie wnieść protestu powołując się na te same okoliczności.
- e. W przypadku wniesienia protestu, o którym mowa w pkt. a, komisja przetargowa wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jego rozstrzygnięcia.
- f. Zbywający może oddalić protest wniesiony po terminie.
- g. Rozstrzygnięcie protestu Zbywający przesyła do Oferenta, który wniósł protest oraz zamieszcza obok treści protestu na swojej stronie internetowej.

15) Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, budynek transportu pokój nr

faks (081)-445-10-90.

16) Osobami upoważnionymi do kontaktów z Oferentami są: w sprawach proceduralnych Pan Dorota Kotlarz tel. /081/ 445-10-91 i w sprawach merytorycznych Pan Piotr Kieliszek tel. /081/ 821-04-41 w godz. 07:00-14:00.

Wszelkie nieuregulowane kwestie zawiera obowiązujący w Spółce Regulamin zbywania nieruchomości.

Załączniki:

1. Operaty szacunkowe (z operatami szacunkowymi można zapoznać się w siedzibie Zbywającego w Lublinie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią K. Olejnik nr tel. (081) 445-10-80)
2. Formularz ofertowy
3. Wypisy z rejestrów gruntów
4. Odpisy ksiąg wieczystych
5. Mapy nieruchomości przedstawiające położenie nieruchomości

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Dyrektor Generalny
Tomasz Fils



Z Operatem szacunkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu można zapoznać się w siedzibie Zbywającego.

Data sporządzenia oferty

FORMULARZ OFERTY

Znak sprawy LZA/15/2012

1. Przedmiot zbycia:

„Łączne zbycie udziału w prawie własności nieruchomości, położonej w gminie Józefów nad Wisłą w obrębie Rybitwy 28, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 296/1 o powierzchni 0,1500ha oraz prawa własności nieruchomości, położonej w gminie Józefów nad Wisłą w obrębie Rybitwy 28, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 296/3 o powierzchni 0,07ha” (Ogłoszeniem o przetargu z dnia __.__.2012 r.)

2. Nazwa i adres Zbywającego:

PGE Dystrybucja S.A., ul Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

3. Imię, nazwisko i adres Oferenta*:

.....
.....
PESEL.....Nr Dowodu osobistego.....

4. Nazwa i adres Oferenta*:

.....
.....
NIP..... REGON..... nr ewidencyjny

(* wypełnić w zależności od stanu prawnego Oferenta)

5. Oferowana cena:

.....zł (słownie:
.....złotych),

6. Termin związania złożoną ofertą: **30 dni od daty otwarcia ofert.**

7. Oświadczamy, że akceptujemy terminy płatności określone w ogłoszeniu o przetargu i obowiązującym w Spółce Regulaminie zbywania nieruchomości.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

9. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium w wymaganej wysokości i wyrażamy zgodę na jego zatrzymanie w przypadku uchylenia się przez nas od zawarcia umowy.

10. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zbywającego.

11. Oświadczamy, że całą cenę oferty (z uwzględnieniem zaliczenia wadium na poczet ceny) wpłacimy przelewem w taki sposób, aby mogła zostać uznana na koncie Zbywającego przed wskazanym terminem zawarcia umowy.

12. Oświadczamy, że akceptujemy warunek, iż w przypadku odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, nie przysługują nam żadne roszczenia w stosunku do Zbywającego z wyjątkiem zwrotu wadium.

Informacje dodatkowe Oferenta:

- nr konta:
- imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów:
- numer telefonu:
- numer faksu:
- poczta elektroniczna (e-mail):

Podpis i pieczęć osób występujących w imieniu Oferenta

